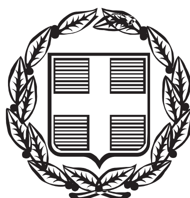


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 381**

23 Ιουνίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15422/3280 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 159 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

5. Την 87/12.5.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 715, 719, 585, 586, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 597, 598, 599, 600, 603, 604, 605, 606, 607, 613, 614, 615, 617, 618, 624, 623, 619, 620, 621, 1075, 1074, 1073, 1072, 77, 76α, 1068, 1069, 1071, 1070, 1071α, 1073α και 1063, στα οποία έχει επιβληθεί αναστολή με την 11293/2623/7.5.1999 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 369/Δ΄/26.5.99), όπως φαίνονται περικλειόμενα με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 15421/3279 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το αρ. 86/12.5.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στις υπό ένταξη περιοχές των πολεοδομικών ενοτήτων 2, 3 και 4 αυτού και στα Ο.Τ. με αριθμό 251, 500, 502, 511, 512, 520, 533, 538, 639, 642, 657, 659, στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με την αρ. 12906/2919/21.5.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 429), όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει τη παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 13333/2820 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 20.12.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.12.1999 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Παύλου Παπαγεωργίου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 34975/10135/23.12.1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αισχύλου - Αριστοφάνους και πλατείας Ηρώων της περιοχής «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Παύλου Παπαγεωργίου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 62869/3021/29.4.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 545), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

γ. Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος ημιορόφου (πατάρι) υπεράνω του ισογείου στη στάθμη (+250), όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 13333/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

δ. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως αναψυκτήριου - εστιατόριου.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και ύστερα αππό την έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

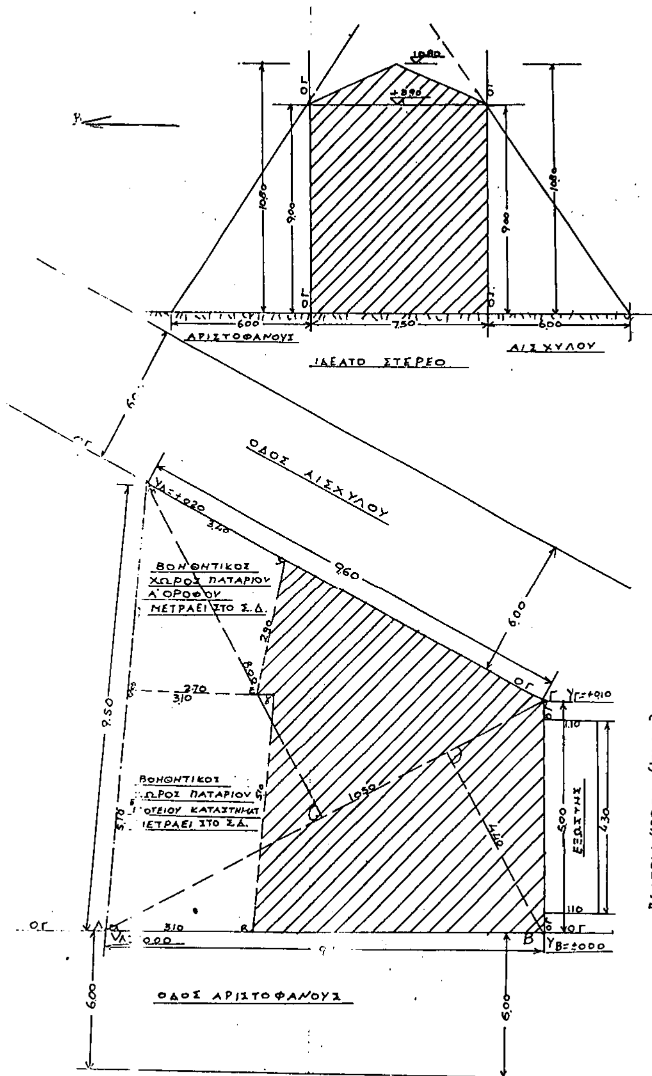
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από την αριθ. 62869/3021/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

4 Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αποφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ΦΕΚ 313Δ/48 — Τ.Φ. 550-570

παρέκκλιση προ 9-6-73

$E = 200 M^2$ — $E = 56.25 M^2$

Π = 10.00Μ   Σ.Δ = 4.20 (παλαιός)   Π = 4.00 Μ

ΦΕΚ 233Δ/9-4-98   ΤΟΜΕΑΣ Γ   Σ.Δ = 2.90

Μέγιστος αριθμός ορόφων πέντε (5) τέσσερις στην πρόσοψη και ένας σε εσοχή και μέγιστο ύψος οικοδομών Η = 18.50 Μ

Κάλυψη Κ.Ε. = 70% και προ 9-6-73 8% Διατηρητέο

Φ.Ε.Κ. 545Δ/93 Ζώνη Γκαρός Α (ΦΕΚ 94Α/93)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = $\frac{(4.40+8.00)}{2} \times 10.50 = 65.10 M^2$

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Υπάρχον ισόγειο. (4.40+8.00)/2×10.50 = $65.10 M^2$

Υπάρχον α' όροφος (4.40+8.00)/2×10.50 = $65.10 M^2$

Σύνολον = $130.20 M^2$

Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)

Με συμψηφισμό παλαιού και νέου μειωμένου Σ.Δ. βάσει της παραγράφου 5 άρθρου 23 ΓΟΚ/85 και βάσει ΦΕΚ 275Δ/98

Παλαιός Σ.Δ = 4.20 ή 4.20×65.10 = $273.42 M^2$

Νέος (μειωμ.) Σ.Δ = 2.90 ή 2.90×65.10 = $188.79 M^2$

Ποσοστό = $\frac{130.20}{273.42} = 0.476$

ΕΜΜΕΣΟΣ ΣΔ = Ν.Σ.Δ + [(Π.Σ.Δ − Ν.Σ.Δ × ποσοστό του παλαιού Σ.Δ)]

= 2.90 + [(4.20 − 2.90) × 0.476] = 2.90 + (1.30 × 0.476) = 2.90 + 0.62 = 3.52

Έμμεσος Σ.Δ. = 3.52 ή 3.52×65.10 = $229.15 M^2$ (συνολική κάλυψη)

ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ

Υπάρχον ισόγειο = (4.40+8.00)/2×10.50 =	= $65.10 M^2$
" α' όροφος = (4.40+8.00)/2×10.50 =	= $65.10 M^2$
Υπόγειο = (4.40+8.00)/2×10.50 =	= $65.10 M^2$
Πατάρι ισογείου 3.10×5.10 =	= $15.80 M^2$
Πατάρι α' ορόφου (4.40+3.00)/2×2.70 =	= $10.00 M^2$
ΣΥΝΟΛΟΝ =	$221.10 M^2$

Ήτοι $221.10 < 229.15 M^2$ Υπόλοιπο Σ.Δ = 229.15 − 221.10 = $8.05 M^2$

Κ.Ε = έχει καλυφθεί παλαιά 100% > 80%.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 40%

65.10 × 40% = $26.04 M^2$ Είναι 1.10×4.30 = $4.73 M^2 < 26.04 M^2$

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο).

(Σ.Ο) = 4×3.52 + $\frac{2 \times 3.52}{3}$ = 14.08 + 2.34 = 16.42.

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Υπογείου: 65.10×3.00 =	$195.30 M^3$
Ισογείου: 65.10×4.80 =	$312.48 M^3$
Α' ορόφου: 65.10×6.00 =	$390.60 M^3$
Πατάρι ισογείου 15.80×2.30 =	$36.34 M^3$
Πατάρι α' ορόφου 10.00×2.10 =	$21.00 M^3$
ΣΥΝΟΛΟΝ	$955.72 M^3$

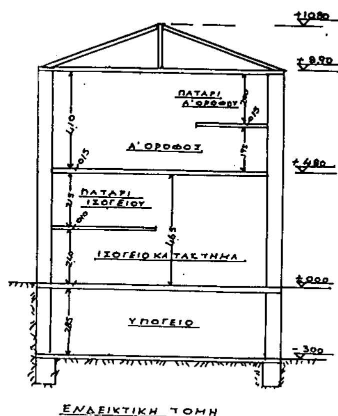
Είναι 955.72/65.10 = 14.68 < 16.42

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΦΕΚ 94Α/93 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ Π.Δ. 230/93

Άρθρα 1.2.3 Ζώνη Α

Υπάρχουσα χρήση	Νέα χρήση
Υπόγειο = 65.10/80 = $0.814 M^2$	$\frac{221.10}{40} = 5.52 M^2$
Ισόγειο = 65.10/50 = $1.302 M^2$	απαιτούνται 6 θέσεις
Α' όροφος = 65.10/100 = $0.651 M^2$	τελικές θέσεις 6 − 3 = 3 θέσεις
ΣΥΝΟΛΟΝ = $2.767 M^2$.	άρα απαιτούνται 3 θέσεις στάθμευσης
Απαιτούνται (3) τρεις θέσεις	



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛ...
Γ. 13333/00
"Καθορισμού ειδικών όρων 5' περιορισμένη δόμηση σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 25 Μαΐου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 102/00
Εγ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επι των οδων Αισχύλου 1 & Αριστοφάνους - Ψυρρή

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αριθ. 14840/3190 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110, 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίου Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 25.2.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Βασιλείου Κεδίκογλου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 7229/2349/14.3.2000).

7. Το 32/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Εμμ. Μπενάκη αρ. 154, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Κεδίκογλου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 98085/7.12.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 150/93) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της όψης.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα: κυρία όψη, πίσω όψη,τομή Α-Α, τομή Β-Β, δόμηση Β-Γ ορόφου, κάτοψη α΄ ορόφου - κάλυψη, κάτοψη pilotis, κάτοψη γ΄ ορόφου, κάτοψη β΄ ορόφου, κάτοψη α΄ ορόφου, κάτοψη ισογείου διατηρητέου, κάτοψη ισογείου και κάτοψη υπογείου σε κλίμακα 1:100, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14840/2000 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό, του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

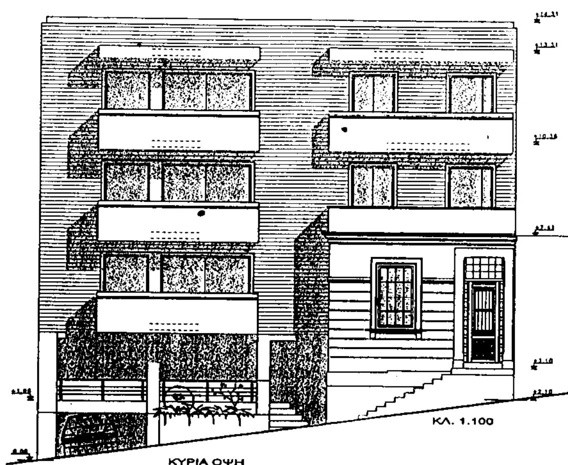
4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από την 98085/92 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 150/93).

5. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αποφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

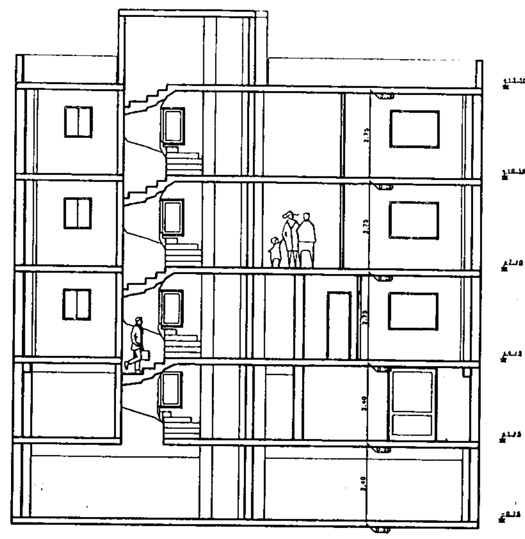
Αθήνα, 9 Ιουνίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

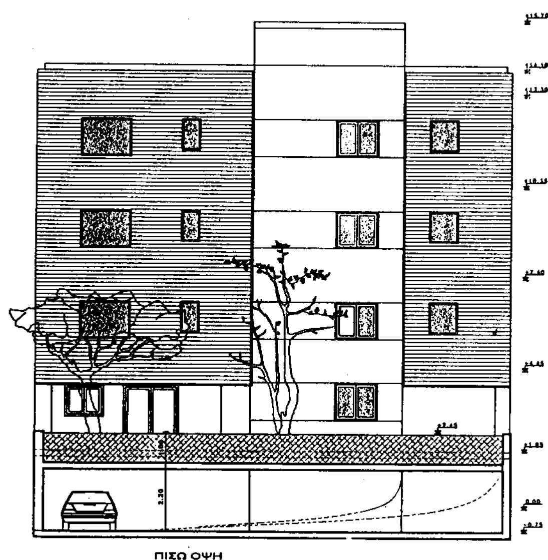


ΚΛ. 1.100

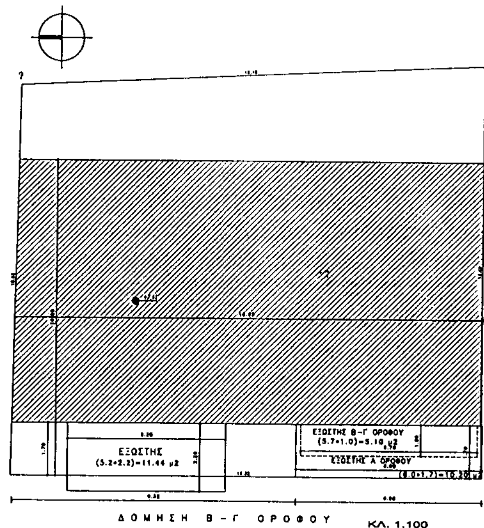
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΠΙΣΩ ΟΨΗ



ΔΟΜΗΣΗ Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1.100

vi) *Υψος* επιτρεπόμενο max Η =10,80 μ +1,50 + 1,00 = 13,30 μ
πραγματοποιούμενο 13,30 μ ,όπως η τομή.

vii) *Ογκος*

επιτρεπόμενος 4 + 2*δόμηση/4(όροφοι) = 1890 μ3

πραγματοποιούμενος	1. Ισόγειο - Pil	139,75 * 2,7 = 377,325
	2. Α όροφος	139,75 * 2,95 = 412,263
	3. Β όροφος	129,55 * 2,95 = 382,173
	4. Γ όροφος	129,55 * 2,95 = 382,173

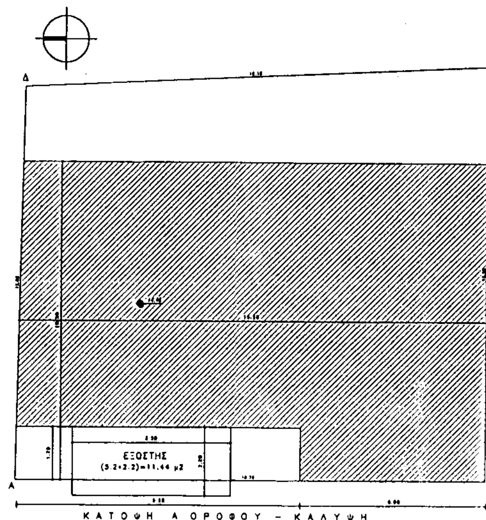
Σύνολο 377,325 + 412,263 + 382,173 + 382,173 = 1553,93 < 1890 μ3

viii) *Θέσεις στάθμευσης (Π.Δ 230/ΦΕΚ 94Α/15.6.93)*
Ζώνη garage Β ' χρήση κατοικία απαιτεί 1 θέση ανά 140 μ2 ήτοι 420 / 140 = 3 θέσεις (τουλάχιστον 1 θέση ανά διαμ/μα ήτοι 4 θέσεις)
Πραγματοποιούνται 5 θέσεις στο υπόγειο.

ix) Απόσταση Δ από τα όρια 3,00 + 0,1*Η = 3 + 1,1 = 4,10μ.

x) Αφετηρία μέτρησης ύψους από το χαμηλότερο σημείο Α +-0,00

xi) Φύτευση
επιτρεπόμενη Εφ = [(200-139,75) *2/3] - 10%οικ.= 40,17 - 13,97 = 26,20 μ2
πραγματοποιούμενη (2,45+3,1)/2 * 15,10 = 41,90 > 26,20 μ2



ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ - ΚΑΛΥΨΗ


ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛ. 1.100


ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1.100

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ :

i) *Εμβαδόν οικοπέδου* (ΑΒΓΔΑ) = **200 μ2**.

ii) *Κάλυψη* επιτρεπόμενη : 200 * 70 % = **140 μ2**.
πραγματοποιούμενη : (15,25*10,20) - (9,32*1,70) =
155,55 - 15,85 = 139,75 < 140 μ2

iii) *Δόμηση* επιτρεπόμενη : 200 * 2,1 = **420 μ2**
πραγματοποιούμενη :
δόμηση β-γ ορ.
139,75 - (6*1,70) = 139,75-10,20 = **129,55 * 2**
δόμηση α ορ. (όπως η κάλυψη) = **139,75**
δόμηση pilotis : επιπλέον χρήσεις
εξώστης 6,00 * 0,95 = 5,70
1,60*0,75 = 1,20
5,40*2,05 = 11,10 = **12,00**

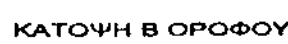
Αρα σύνολο πραγματοποιούμενης που προσμετράται είναι
129,55*2 + 139,75 + 12,00 = 410,85 < 420,00 μ2 (δεν προσμετράται το υπόγειο ως αποθηκευτικός χώρος και χώρος στάθμευσης).-

iv) Επιφάνεια Pilotis επιτρεπόμενη : 139,75 * 0,50 = 70,00 μ2
πραγματοποιούμενη : (6*8,6)+(4,55*3,5)+(0,4*1,8) =
68,24 < 70,00 μ2

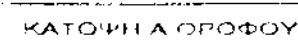
v) *Εξώστες - ημ. χώροι* επιτρεπόμενοι :420 Χ 40% = **168 μ2**
πραγματοποιούμενοι :

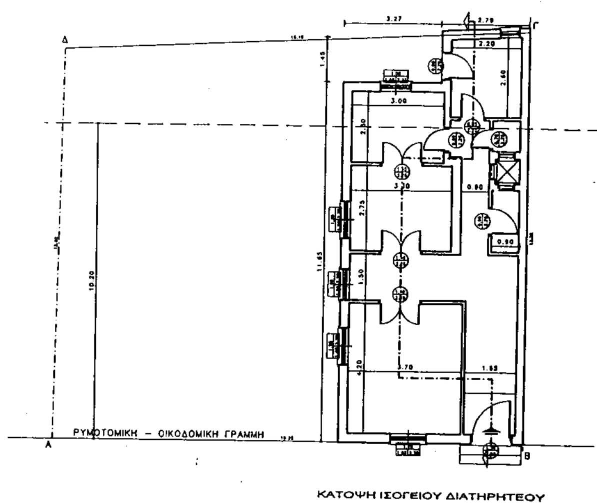
Ισόγειο **Η/Χ : -**
Εξώστες : -
Α Οροφος **Η/Χ : 0**
Εξώστες : (5,2*2,2) = 11,44 μ2
Β Οροφος **Η/Χ : -**
Εξώστες : (5,2*2,2) + (6,0*1,70) = 11,44 + 10,2 = 21,64 μ2
Γ Οροφος **Η/Χ : -**
Εξώστες : (5,2*2,2) + (4,2*1,0) = 11,44 + 4,2 = 15,64 μ2

Σύνολο ημιυπαιθρίων χώρων - εξωστών = 11,44 + 21,64 + 15,64 = 48,72 < 168 μ2

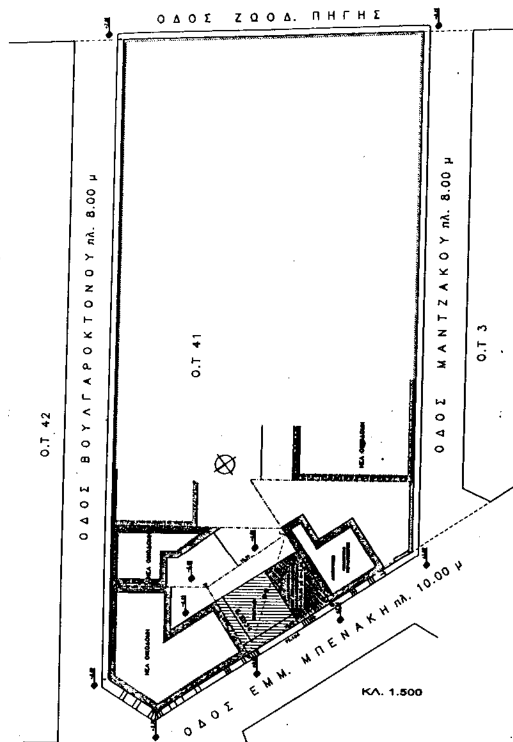

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS


ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

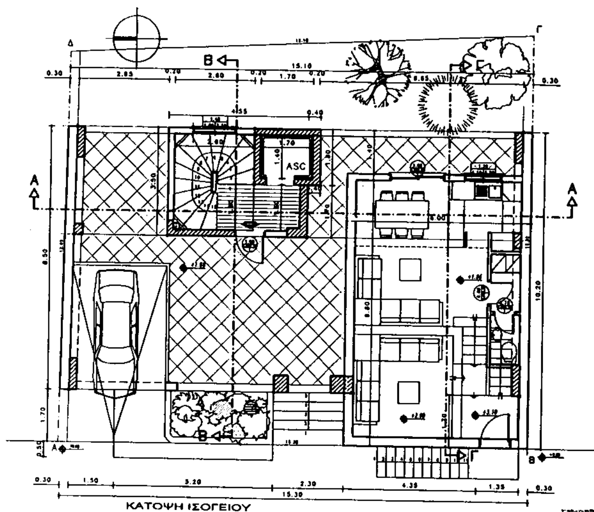


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. $\sqrt{26.65*4.19*9.33*11.13}$ = 103.56
2. $\sqrt{26.23*3.77*9.13*11.33}$ = 97.21

200.77 μ2

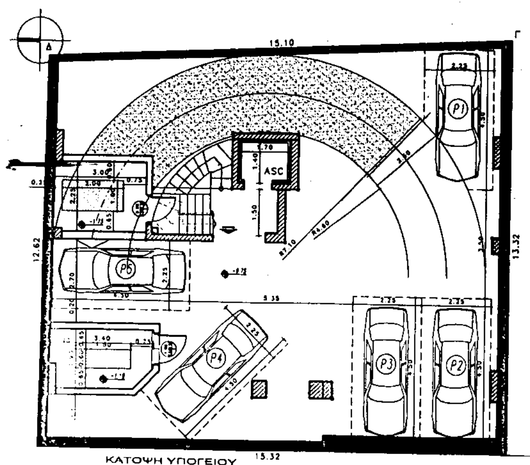
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 14840/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 9 Ιουνίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Αρ.Φ. 112/00
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ και ΔΗΜ.ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θέμα ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

θεση ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ 154
ΛΟΦΟΣ ΣΤΡΕΦΗ Ο.Τ 41

ιδιοκτήτης ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

θέμα σχεδίου : ΠΡΟΤΑΣΗ

κλίμακα 1.100/1.500

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000